

Анкета управляющей организации ООО "УК "Коммунальные сети"

Ответственный за заполнение: Михайловский Илья Владимирович

1. Общие сведения об организации

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Коммунальные сети"
2	Краткое наименование	ООО "УК "Коммунальные сети"
3	Организационная форма	Общество с ограниченной ответственностью
4	Руководитель	Сухар Олег Борисович, Директор
5	ИНН (подробную информацию по ИНН можно получить на сайте http://egrul.nalog.ru/)	4707026836
6	ОГРН или ОГРНИП	1084707000355
	Дата присвоения ОГРН (ОГРНИП)	2008-03-20T00:00:00
	Наименование органа, принявшего решение о регистрации	Межрайонная ИФНС России №3 по Ленинградской области
7	Юридический адрес	Область Ленинградская, Район Кингисеппский, Деревня Ополье, д.8, 1
8	Фактический адрес	Область Ленинградская, Район Кингисеппский, Город Кингисепп, Проспект Карла Маркса, д.48, кор.а, 6
9	Почтовый адрес	Область Ленинградская, Район Кингисеппский, Город Кингисепп, Проспект Карла Маркса, д.48, кор.а, 6
10	Режим работы	понедельник-пятница 08.00-12.00, 13.00-17.00; часы приема граждан 9.00-12.00, 14.00-17.00
11	Телефон	8-81375-44-170
12	Электронный адрес	62600@list.ru
13	Интернет сайт	http://uk-kommunalnieseti.ru
14	Доля участия в уставном капитале Субъекта РФ, %	0
15	Доля участия в уставном капитале муниципального образования, %	0
16	Дополнительная информация	Нет данных
17	Сведения об участии в саморегулируемых организациях или в объединениях ТСЖ и ЖСК и наличии сертификатов соответствия стандартам обслуживания	Нет данных
18	Количество Субъектов РФ, в которых организация осуществляет свою деятельность	1
19	Количество муниципальных образований, в которых организация осуществляет свою деятельность	3
20	Количество офисов обслуживания граждан	4
21	Штатная численность на отчетную дату, чел.	79
	— административный персонал, чел.	8
	— инженеры, чел.	5
	— рабочий персонал, чел.	66
22	Уволено за отчетный период, чел.	38
	— административный персонал, чел.	1
	— инженеры, чел.	1
	— рабочий персонал, чел.	36
23	Число несчастных случаев за отчетный период	0
24	Число случаев привлечения организации к административной ответственности	2

2. Жилищный фонд

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Число жителей в обслуживаемых домах	3758
2	Количество домов под управлением на отчетную дату	52
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	52
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
3	Количество домов под управлением на начало периода	52
	— обслуживаемых ТСЖ	0
	— обслуживаемых по договору между ТСЖ и управляющей организацией	0
	— обслуживаемых по договору между собственниками и управляющей организацией	52
	— обслуживаемых по результатам открытого конкурса органов местного самоуправления	0
4	Общая площадь домов под управлением на отчетную дату, включая жилые и нежилые помещения, а также помещения общего пользования, тыс.кв.м.	83.36
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Площадь домов под управлением на начало периода, тыс.кв.м.	83.36
	- изменение площади по заключенным договорам	0.00
	- изменение площади по расторгнутым договорам	0.00
6	Средний срок обслуживания МКД, лет	5.00
	— по домам до 25 лет	5.00
	— по домам от 26 до 50 лет	5.00
	— по домам от 51 до 75 лет	5.00
	— по домам 76 лет и более	5.00
	— по аварийным домам	5.00

3. Основные финансовые показатели

№	Наименование показателя	Значение показателя
---	-------------------------	---------------------

1	Доходы, полученные за оказание услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	12207.19
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Сумма доходов, полученных от использования общего имущества за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
	— по аварийным домам	0.00
3	Доход, полученный за отчетный период от предоставления коммунальных услуг без учета коммунальных ресурсов, поставленных потребителям непосредственно поставщиками по прямым договорам, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	
4	Расходы, полученные в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами, тыс.руб.	12061.80
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
5	Выплаты по искам по договорам управления за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— иски по компенсации нанесенного ущерба	0.00
	— иски по снижению платы в связи с неоказанием услуг	0.00
	— иски по снижению платы в связи с недопоставкой ресурсов	0.00

6	Выплаты по искам ресурсоснабжающих организаций за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
7	Чистые активы УО, тыс.руб.	1396.00
8	Годовая бухгалтерская отчетность	Нет данных Бухгалтерская отчетность субъектов малого предпринимательства.pdf Налоговая декларация.pdf
Дополнительно для товариществ или кооперативов:		
9	Сметы доходов и расходов ТСЖ или ЖСК	Нет данных
10	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов	Нет данных
11	Протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии	Нет данных
12	Заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	Нет данных
13	Аудиторские заключения	Нет данных

4. Задолженности

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению, накопленная за весь период обслуживания на отчетную дату, тыс.руб.	5684.43
	— по домам до 25 лет:	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
2	— по аварийным домам	Нет данных
	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за оказанные услуги по управлению на начало отчетного периода, тыс.руб.	4233.18

3	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях, за коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
	— водоотведение	0.00
4	Просроченная задолженность собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за коммунальные услуги на начало отчетного периода, тыс.руб.	0.00
5	Просроченная задолженность организации за предоставленные коммунальные услуги, накопленная за весь период обслуживания на текущую дату, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	
6	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за услуги по управлению, тыс.руб.	0.00
	— по домам до 25 лет	0.00
	— по домам от 26 до 50 лет	0.00
	— по домам от 51 до 75 лет	0.00
	— по домам 76 лет и более	0.00
— по аварийным домам	0.00	
7	Сумма взысканной за отчетный период просроченной задолженности собственников помещений и иных лиц, пользующихся или проживающих в помещениях на законных основаниях за предоставленные коммунальные услуги, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
— водоотведение	0.00	

5. Деятельность по управлению МКД

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Объем работ по ремонту за отчетный период, тыс.руб.	2269.77
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
2	Объем работ по благоустройству за отчетный период, тыс.руб.	Нет данных
	— по домам до 25 лет	Нет данных
	— по домам от 26 до 50 лет	Нет данных
	— по домам от 51 до 75 лет	Нет данных
	— по домам 76 лет и более	Нет данных
	— по аварийным домам	Нет данных
3	Объем привлеченных средств за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— Субсидии	0.00
	— Кредиты	0.00
	— Финансирование по договорам лизинга	0.00
	— Финансирование по энергосервисным договорам	0.00
	— Целевые взносы жителей	0.00
	— Другие источники	0.00
4	Оплачено КУ по показаниям общедомовых ПУ за отчетный период, тыс.руб.	0.00
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	0.00
	— холодное водоснабжение	0.00
5	Оплачено КУ по счетам на общедомовые нужды за отчетный период, тыс.руб.	27.40
	— отопление	0.00
	— электричество	0.00
	— газ	0.00
	— горячее водоснабжение	27.40
	— холодное водоснабжение	0.00

6	Проект договора управления	Нет данных П1 .doc ДОГОВОР управления многоквартирным домом Алексеевка.doc ДОГОВОР управления многоквартирным домом Ополье.doc ДОГОВОР управления многоквартирным домом Фалилеево.doc
7	Стоимость услуг	Нет данных Структура тарифа с 01 марта 2011.doc Структура тарифа с 01 августа 2013 фалилеево.doc Структура тарифа с 2012г.doc Структура тарифа д.Б.Пустомержа с 01 февраля 2014г.doc
8	Тарифы	Коммунальные услуги населению в обслуживаемом ООО "УК "Коммунальные сети" жилом фонде поставляются по прямым договорам ресурсоснабжающих организаций с населением, УК не производит закупку и последующую продажу коммунальных ресурсов населению за исключением: ГВС на ОДН в д.Фалилеево, д.3, д.4, д.5, д.6, д.9, д.12. закупается у ООО "Мир Техники", в объеме рассчитанном в соответствии с нормативом потребления утвержденным ПП ЛО №25 от 11.02.13г. Тариф составляет 106,51 руб/куб.м., согласно приказа комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 28.06.2013г. №104-п