

# д Фалилеево д.3

## 1. Общие сведения

| № | Наименование показателя        | Значение показателя         |
|---|--------------------------------|-----------------------------|
| 1 | Общая площадь помещений        | 5527.70                     |
| 2 | В том числе жилых помещений    | 4371.00                     |
|   | — нежилых помещений            | 0.00                        |
|   | — помещений общего пользования | 457.00                      |
| 3 | Кадастровый номер              | нет данных                  |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию       | 1971                        |
| 5 | Состояние                      | исправный                   |
| 6 | Домом управляет                | ООО "УК "Коммунальные сети" |

## 2. Общая характеристика

| №  | Наименование показателя                       | Значение показателя |
|----|---|---------------------|
| 1  | Серия, тип проекта                            | нет данных          |
| 2  | Описание местоположения                       | Нет данных          |
| 3  | Индивидуальное наименование дома              | нет данных          |
| 4  | Тип жилого дома                               | Многоквартирный дом |
| 5  | Год ввода в эксплуатацию                      | 1971                |
| 6  | Материал стен                                 | Панельные           |
| 7  | Тип перекрытий                                | железобетонные      |
| 8  | Этажность                                     | 5                   |
| 9  | Количество подъездов                          | 6                   |
| 10 | Количество лифтов                             | 0                   |
| 11 | Общая площадь, м <sup>2</sup>                 | 5527.70             |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м <sup>2</sup> | 4371.00             |
|    | — Частная                                     | нет данных          |
|    | — Муниципальная                               | нет данных          |
|    | — Государственная                             | нет данных          |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>     | 0.00                |
| 14 | Площадь участка, м <sup>2</sup>               | нет данных          |
| 15 | Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup> | нет данных          |
| 16 | Инвентарный номер                             | нет данных          |
| 17 | Кадастровый номер участка                     | нет данных          |
| 18 | Количество квартир                            | 90                  |
| 19 | Количество жителей                            | 287                 |
| 20 | Количество лицевого счетов                    | 90                  |

|    |  |            |
|----|--|------------|
| 21 | Конструктивные особенности дома  |            |
|    | 5-ти этажный , панельный многоквартирный жилой дом, отремонтировано 4 из 6 подъездов, установлены металлические двери 6 из 6 подъездов, выполнен капитальный ремонт кровли, отремонтированы межпанельные швы, требуется капитальный ремонт инженерных сетей ХВС,ГВС, отопления, канализации, электроснабжения, фундамента, фасада. |            |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания  |            |
|    | — фактический удельный расход, Вт/М3Сград  | нет данных |
|    | — нормативный удельный расход, Вт/М3Сград  | нет данных |
| 23 | Класс энергоэффективности  | нет данных |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита   | нет данных |
| 25 | Дата начала приватизации   | нет данных |

### 3. Состояние дома

| № | Наименование показателя     | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа        | 27.00%              |
| 2 | Степень износа фундамента   | 30.00%              |
| 3 | Степень износа несущих стен | 25.00%              |
| 4 | Степень износа перекрытий   | 25.00%              |

### 4. Конструктивные элементы дома

| №            | Наименование показателя  | Значение показателя |
|--------------|--|---------------------|
| <b>Фасад</b> |  |                     |
| 1            | Площадь фасада общая, м <sup>2</sup>   | нет данных          |
| 2            | Площадь фасада оштукатуренная, м <sup>2</sup>                                  | нет данных          |
| 3            | Площадь фасада неоштукатуренная, м <sup>2</sup>                                | нет данных          |
| 4            | Площадь фасада панельная, м <sup>2</sup>                                       | нет данных          |
| 5            | Площадь фасада, облицованная плиткой, м <sup>2</sup>                           | нет данных          |
| 6            | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м <sup>2</sup>                         | нет данных          |
| 7            | Площадь фасада деревянная, м <sup>2</sup>                                      | нет данных          |
| 8            | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м <sup>2</sup> | нет данных          |
| 9            | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м <sup>2</sup>                  | нет данных          |
| 10           | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м <sup>2</sup>                | нет данных          |
| 11           | Площадь отмостки, м <sup>2</sup>   | 104.30              |
| 12           | Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м <sup>2</sup>           | 53.80               |
| 13           | Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м <sup>2</sup>          | нет данных          |
| 14           | Площадь индивидуального остекления (дерево) , м <sup>2</sup>                   | нет данных          |
| 15           | Площадь индивидуального остекления (пластик) , м <sup>2</sup>                  | нет данных          |
| 16           | Площадь металлических дверных заполнений, м <sup>2</sup>                       | нет данных          |
| 17           | Площадь иных дверных заполнений, м <sup>2</sup>                                | 16.50               |

|                                     |   |                   |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| 18                                  | Год проведения последнего капитального ремонта  | нет данных        |
| <b>Кровля</b>                       |   |                   |
| 19                                  | Площадь кровли общая, м <sup>2</sup>  | 1222.70           |
| 20                                  | Площадь кровли шиферная скатная, м <sup>2</sup>   | нет данных        |
| 21                                  | Площадь кровли металлическая скатная, м <sup>2</sup>  | нет данных        |
| 22                                  | Площадь кровли иная скатная, м <sup>2</sup>   | нет данных        |
| 23                                  | Площадь кровли плоская, м <sup>2</sup>  | 1222.70           |
| 24                                  | Год проведения последнего капитального ремонта кровли   | нет данных        |
| <b>Подвал</b>                       |   |                   |
| 25                                  | Сведения о подвале  | неэксплуатируемый |
| 26                                  | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м <sup>2</sup> | 1111.60           |
| 27                                  | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений   | нет данных        |
| <b>Помещения общего пользования</b> |   |                   |
| 28                                  | Площадь помещений общего пользования, м <sup>2</sup>  | 457.00            |
| 29                                  | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования  | нет данных        |
| <b>Мусоропроводы</b>                |   |                   |
| 30                                  | Количество мусоропроводов в доме  | 0                 |
| 31                                  | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов   | нет данных        |

## 5. Инженерные системы

| №                                     | Наименование показателя   | Значение показателя             |
|---------------------------------------|---|---------------------------------|
| <b>Система отопления</b>              |   |                                 |
| 1                                     | Тип   | центральное                     |
| 2                                     | Количество элеваторных узлов системы отопления                                | 0                               |
| 3                                     | Длина трубопроводов системы отопления, м                                      | 1737.20                         |
| 4                                     | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления              | нет данных                      |
| 5                                     | Количество точек ввода отопления  | 1                               |
| 6                                     | Количество узлов управления отоплением  | 1                               |
| 7                                     | Количество общедомовых приборов учета отопления                               | 0                               |
| 8                                     | Отпуск отопления производится   | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система горячего водоснабжения</b> |   |                                 |
| 9                                     | Тип   | централизованная открытая       |
| 10                                    | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м                         | 451.00                          |
| 11                                    | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | нет данных                      |

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| 12   | Количество точек ввода горячей воды  | 1                               |
| 13   | Количество узлов управления поставкой горячей воды                                 | 1                               |
| 14   | Количество общедомовых приборов учета горячей воды                                 | 0                               |
| 15   | Отпуск горячей воды производится   | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>     |  |                                 |
| 16   | Тип  | централизованное                |
| 17   | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м                             | 360.50                          |
| 18   | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения     | нет данных                      |
| 19   | Количество точек ввода холодной воды   | 1                               |
| 20   | Количество общедомовых приборов учета холодной воды                                | 0                               |
| 21   | Отпуск холодной воды производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система водоотведения (канализации)</b> |  |                                 |
| 22   | Тип  | централизованная                |
| 23   | Длина трубопроводов системы водоотведения, м                                       | 270.50                          |
| 24   | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | нет данных                      |
| <b>Система электроснабжения</b>            |  |                                 |
| 25   | Система электроснабжения   | централизованное                |
| 26   | Длина сетей в местах общего пользования, м   | нет данных                      |
| 27   | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения                      | нет данных                      |
| 28   | Количество точек ввода электричества   | 1                               |
| 29   | Количество общедомовых приборов учета электричества                                | 0                               |
| 30   | Отпуск электричества производится  | по нормативам или квартирным ПУ |
| <b>Система газоснабжения</b>               |  |                                 |
| 31   | Вид системы газоснабжения  | централизованное                |
| 32   | Длина сетей соответствующих требованиям  | нет данных                      |
| 33   | Длина сетей не соответствующих требованиям   | 0.00                            |
| 34   | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения                         | нет данных                      |
| 35   | Количество точек ввода газа  | 5                               |
| 36   | Количество общедомовых приборов учета газа   | 0                               |
| 37   | Отпуск газа производится   | по нормативам или квартирным ПУ |