

Договор о теплоснабжении и горячем водоснабжении.

г. д.Б.Пустомержа
(место заключения договора)

"31" мая 2013 г.
(дата заключения договора)

ООО «УК Коммунальные сети», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице
(наименование юридического лица)

директора Сухар О.В. действующего на основании Устава
с одной стороны и Малахова Казимир Александрович
4008 145593 ТП-110 отдел ЧР-ИЕ по Санкт-Петербургу
Ленинградской обл. Кингисеппского р.о.м. 28.02.2008.

(Ф.И.О., паспортные данные)
именуемый в дальнейшем "Потребитель", на основании протокола общего собрания собственников помещений дома расположенного по адресу Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Б.Пустомержа д.26 от «07» июля 2011г. с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Исполнитель обязуется предоставить, а Потребитель оплатить следующие коммунальные услуги: горячее водоснабжение, отопление по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, д.Б.Пустомержа д.26.

1.2. При предоставлении коммунальных услуг должны быть обеспечены:
- бесперебойная подача в жилое помещение коммунальных ресурсов надлежащего качества в объемах, необходимых Потребителю;
- бесперебойное отопление жилого помещения в течение отопительного периода в зависимости от температуры наружного воздуха.

2. Оплата услуг

2.1. Расчетный период для оплаты коммунальных услуг устанавливается равным календарному месяцу.

2.2. Размер платы за горячее водоснабжение, отопление рассчитывается по тарифам, установленным для населения МО «Пустомержское сельское поселение», с учетом установленных ПП Ленинградской области от 24.11.2010 №313 норм расхода или по показателям приборов учета в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

2.3. Плата за коммунальные услуги вносится ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим месяцем, за который производится оплата, на основании платежных документов, представляемых Исполнителем не позднее 1-го числа месяца.

2.4. В случае отсутствия приборов учета расчет размера платы также производится в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

2.5. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную Правилами оказания коммунальных услуг гражданам продолжительность, размер платы за каждую коммунальную услугу подлежит уменьшению в соответствии с указанными Правилами.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. предоставлять Потребителю коммунальные услуги в необходимых для него объемах;

3.1.2. предоставлять Потребителю коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его

имуществу, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам и настоящим договором;

3.1.3. самостоятельно производить коммунальные ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг Потребителю;

3.1.4. производить в установленном Правилами предоставления их исполнения;

3.1.5. информировать Потребителя о плановых перерывах предоставления коммунальных услуг не позднее чем за 10 рабочих дней до начала перерыва;

3.1.6. по требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин непредставления или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта), а также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя в связи с авариями, стихийными бедствиями, отсутствием или некачественным предоставлением коммунальных услуг;

3.1.7. производить по требованию Потребителя сверку платы за коммунальные услуги и не позднее трех рабочих дней выдавать документы, подтверждающие правильность начисления потребителю платежей с учетом соответствия качества предоставляемых коммунальных услуг требованиям законодательства РФ, настоящего договора, а также правильность начисления установленных федеральными законами и договором неустоек (штрафов, пеней);

3.1.8. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а в случаях нарушения потребителем сроков оплаты коммунальных услуг – уплаты неустоек (штрафов, пеней);

3.2.2. требовать допуска в заранее согласованное с Потребителем время в занимаемое им жилое помещение работников или представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования и выполнения необходимых ремонтных работ, а для ликвидации аварий – в любое время;

3.2.3. требовать от Потребителя полного возмещения убытков, возникших по вине Потребителя и (или) членов его семьи, в случае невыполнения Потребителем обязанности допускать в занимаемое им жилое помещение работников и представителей Исполнителя (в том числе работников аварийных служб), в случаях, указанных в пункте 3.2.2 настоящего договора;

3.2.4. в заранее согласованное с Потребителем время, но не чаще одного раза в шесть месяцев, осуществлять проверку правильности снятия Потребителем показаний индивидуальных приборов учета, их исправности, а также целостности на них пломб;

3.2.5. приостанавливать или ограничивать в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, подачу Потребителю горячей воды;

3.2.6. осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

3.3. Потребитель имеет право:

3.3.1. получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества, безопасные для его жизни, здоровья и не причиняющие вреда его имуществу;

3.3.2. получать от Исполнителя сведения о состоянии расчетов по оплате коммунальных услуг (лично или через своего представителя);

3.3.3. получать от Исполнителя информацию об объемах и качестве коммунальных услуг, условиях их предоставления, изменении размера платы за коммунальные услуги и порядке их оплаты;

3.3.4. осуществлять иные права, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и принятыми в соответствии с ним другими федеральными законами, иными нормативными правовыми актами РФ и настоящим договором.

3.4. Потребитель обязан:

3.4.1. при пожарах, авариях на внутридомовых инженерных системах, а также при иных нарушениях, возникающих при использовании коммунальных ресурсов, немедленно сообщать о них Исполнителю и в аварийно-спасательную службу;

3.4.2. обеспечить сохранность пломб на коллективных (общедомовых), общих (квартирных) или индивидуальных приборах учета и распределителях, установленных в жилом помещении;

3.4.3. в заранее согласованное с Исполнителем время (не чаще одного раза в шесть месяцев) обеспечить допуск для снятия показаний общих (квартирных) и индивидуальных приборов учета;

3.4.4. своевременно и в полном объеме вносить плату за коммунальные услуги;

3.4.5. нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ, иными федеральными законами и настоящим договором.

3.5. Потребителю запрещается:

3.5.1. производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Исполнителя;

3.5.2. самовольно присоединяться к внутридомовым инженерным системам или присоединяться к ним в обход индивидуальных приборов учета, вносить изменения во внутридомовые инженерные системы без внесения в установленном порядке изменений в техническую документацию на многоквартирный дом или жилой дом либо в технический паспорт жилого помещения;

3.5.3. самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом помещении, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого помещения;

3.5.4. самовольно нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение.

4. Ответственность Сторон

4.1. Исполнитель несет установленную законодательством РФ ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг.

4.2. Исполнитель несет установленную законодательством РФ ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу Потребителя, а также лицам, совместно проживающим с ним, вследствие непредоставления коммунальных услуг или предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества независимо от его вины.

4.3. Исполнитель освобождается от ответственности за ухудшение качества коммунальных услуг, если докажет, что оно произошло вследствие обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязательств со стороны контрагентов Исполнителя или действия (бездействия) Исполнителя, включая отсутствие у Исполнителя необходимых денежных средств.

4.4. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества Потребитель вправе потребовать от Исполнителя уплаты неустоек (штрафов, пеней) в следующих случаях:

4.4.1. если суммарное время перерывов в предоставлении коммунальных услуг за расчетный период превышает допустимые перерывы в предоставлении коммунальных услуг;

4.4.2. если давление горячей воды, а также температура горячей воды в точке разбора не отвечают требованиям, установленным законодательством РФ;

4.4.3. если температура воздуха в жилом помещении в многоквартирном доме (в том числе в отдельной комнате в квартире) ниже значений, установленных законодательством РФ, более чем на величину допустимого отклонения температуры и если давление во внутридомовой системе отопления меньше установленного значения;

4.5. В случае невнесения в установленный срок платы за коммунальные услуги Потребитель уплачивает Исполнителю пени в размере, установленном частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ, что не освобождает Потребителя

от внесения платы за коммунальные услуги.

5. Информация об Исполнителе

5.1. ООО «УК «Коммунальные сети» г. Кингисепп Лен. обл. пр.Карла Маркша, д.48а

(наименование, место нахождения (адрес его постоянно действующего исполнительного органа)

ОГРН 1084707000355

(сведения о государственной регистрации)

с 9-00 до 18-00 перерыв на обед с 13-00 до 14-00 т. 44-170

(режим работы)

Сухар Олег Борисович

(фамилия, имя и отчество руководителя)

6. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг

6.1. Исполнитель вправе без предварительного уведомления Потребителя приостановить предоставление коммунальных услуг в случае:

6.1.1. возникновения или угрозы возникновения аварийных ситуаций на оборудовании или сетях, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение;

6.1.2. возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

6.2. Исполнитель вправе приостановить или ограничить предоставление коммунальных услуг через один месяц после письменного предупреждения (уведомления) Потребителя в случае:

6.2.1. неполной оплаты Потребителем коммунальных услуг. Под неполной оплатой коммунальных услуг понимается наличие у потребителя задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей три ежемесячных размеров платы, определенных исходя из соответствующих нормативов потребления коммунальных услуг и тарифов, действующих на день ограничения предоставления коммунальных услуг, при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного Потребителем с Исполнителем, и (или) при невыполнении условий такого соглашения;

6.2.2. проведения планово-предупредительного ремонта и работ по обслуживанию внутридомовых инженерных систем, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме;

6.2.3. выявления факта самовольного подключения Потребителя к внутридомовым инженерным системам;

6.2.4. получения соответствующего предписания уполномоченных государственных или муниципальных органов;

6.3. Если иное не предусмотрено федеральными законами, указами Президента Российской Федерации и постановлениями Правительства Российской Федерации, Исполнитель при наличии вины Потребителя вправе после предупреждения (в письменной форме) приостановить или ограничить предоставление одной или нескольких коммунальных услуг в случае неполной оплаты коммунальных услуг Потребителем в следующем порядке:

6.3.1. Исполнитель направляет (в письменной форме) Потребителю уведомление о том, что в случае непогашения задолженности в течение одного месяца с момента направления указанного уведомления предоставление ему коммунальных услуг может быть приостановлено и (или) ограничено. Перечень этих услуг прилагается к уведомлению, которое доводится до сведения Потребителя путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом (с описью вложения) по указанному им почтовому адресу;

6.3.2. при непогашении задолженности в течение установленного в уведомлении срока Исполнитель вправе ограничить предоставление указанных в уведомлении коммунальных услуг с предварительным (за трое суток) письменным извещением Потребителя;

6.3.3. в случае непогашения образовавшейся задолженности и по истечении одного месяца со дня введения ограничения предоставления коммунальных услуг Исполнитель имеет право приостановить предоставление коммунальных услуг, за исключением отопления, холодного водоснабжения и водоотведения.

6.4. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) не может считаться расторжением настоящего договора.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в двух аутентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются неотъемлемой его частью, должны быть составлены в письменной форме и подписаны Сторонами.

7.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

8. Реквизиты и подписи сторон

«Потребитель»
Шашова Катерина Александровна

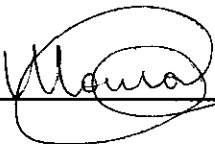
Ленинградская обл., Кингисеппский р-он,
Д.Б.Пустомержа д. 26 кв. 21

РФ

паспорт 4108 № 145593

выдан Т/10 отделения УФМС
россии по Санкт-Петербургу
и Ленинградской обл.
Кингисеппского р-она
28.02.2008г.

8921-882-46-16



«Исполнитель»
ООО «УК «Коммунальные сети»

ИНН 4707026836/ 470701001

Р/Сч. 40702810255300176753 в ОСБ №1883

К/С 30101810500000000653

БИК 044030653

188460 г. Кингисепп Ленинградской обл.

д. Ополе, д.8, кв.1

Место нахождения: Лен. Обл. г.Кингисепп,
пр.К.Маркса 48а

тел.44-170, факс 44-170

Директор
ООО «УК «Коммунальные сети»



ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Л.О. Кингисеппский район, д.Б.Пустомержа д.26
д.Б.Пустомержа

01.10.2014 г.

Место проведения: двор дома по адресу: Л.О. Кингисеппский район, д.Б.Пустомержа д.26.

Время начала собрания: 16-30 часов.

Время окончания собрания: 17-00 часов.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1303,2 кв.м.

На собрании присутствовали собственники помещений общей площади 897,4, что составляет 69 процентов голосов от общего числа голосов и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания.

На собрание приглашены – Глава АМО «Пустомержское сельское поселение» Иванова Л.И. директор ООО «УК «Коммунальные сети» Сухар О.Б., зам.директора Баламеев С.А., гл.бухгалтер Михайловский И.В., инженер Запорожан М.А

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Процедурный вопрос: Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.
2. Об избрание Совета многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав).
3. Об возложение на Совет многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией ее обязательств.
4. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договоров (дополнительных соглашений) управления МКД с ООО «УК «Коммунальные сети»
5. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание «Акта о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов (услуг) населению»
6. Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание «Паспорта готовности дома к отопительному сезону».

1-й вопрос

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания. Председатель собрания – Сухар О.Б. секретарь собрания – Запорожан М.А.

Голосовали:

"За" 12 собственников 897,4 кв. м

"Против" 0 собственников 0 кв. м

"Воздержался"

0 собственников 0 кв. м

Решение принято. ~~Не принято~~. (Ненужное зачеркнуть.)

2-й вопрос

Об избрании Совета многоквартирного дома и его председателя (количественный и персональный состав).

Постановили:

Определить состав Совета многоквартирного дома в количестве 1 человек.

Выбрать членами Совета многоквартирного дома:

1. Шалювецкая Наталья Александровна

2. —

3. —

Избрать председателем Совета многоквартирного дома: Шалювецкая Наталья Александровна

Голосовали:

"За"

12 собственников 897,4 кв. м

"Против"

0 собственников 0 кв. м

"Воздержался"

0 собственников 0 кв. м

Решение принято. ~~Не принято~~. (Ненужное зачеркнуть.)

3-й вопрос

О возложении на Совет многоквартирного дома полномочий по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией ее обязательств.

Постановили:

Возложить на Совет многоквартирного дома полномочия по осуществлению контроля за выполнением управляющей домом организацией ее обязательств.

Голосовали:

"За"

12 собственников 897,4 кв. м

"Против"

0 собственников 0 кв. м

"Воздержался"

0 собственников 0 кв. м

Решение принято. ~~Не принято~~. (Ненужное зачеркнуть.)

4-й вопрос

Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание договоров (дополнительных соглашений) управления МКД с ООО «УК «Коммунальные сети»

Постановили:

Определить лицом (лицами), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров дополнительных соглашений) управления МКД с ООО «УК «Коммунальные сети», _____

Председатель собрания
многоквартирного дома
Митяевская Наталья
Александровна

Голосовали:

"За" 12 собственников 894,4 кв. м

"Против" 0 собственников 0 кв. м

"Воздержался" 0 собственников 0 кв. м

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

5-й вопрос

Об определении лица (лиц), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание «Акта о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов (услуг) населению»

Постановили:

Определить лицом (лицами), которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на подписание «Акта о фактическом объеме поставленных коммунальных ресурсов (услуг) населению»:

Председатель собрания
многоквартирного дома
Митяевская Наталья
Александровна

Голосовали:

"За" 12 собственников 894,4 кв. м

"Против" 0 собственников 0 кв. м

"Воздержался" 0 собственников 0 кв. м

Решение принято. ~~Не принято.~~ (Ненужное зачеркнуть.)

