

КОМИТЕТ ПО ТАРИФАМ И ЦЕНОВОЙ ПОЛИТИКЕ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

20 декабря 2024 года

№ 523 -п

Об установлении долгосрочных параметров регулирования деятельности, тарифов на тепловую энергию и горячую воду, поставляемые обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом ФСТ России от 13 июня 2013 года № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 7 июня 2013 года № 163 «Об утверждении Регламента открытия дел об установлении регулируемых цен (тарифов) и отмене регулирования тарифов в сфере теплоснабжения», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 года № 1746-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», Положением о комитете по тарифам и ценовой политике Ленинградской области, утвержденным постановлением Правительства Ленинградской области от 28 августа 2013 года № 274, и на основании протокола заседания правления комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 20 декабря 2024 года № 815

приказываю:

1. Установить тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Установить тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям (кроме населения) на территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Установить долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов для формирования тарифов, установленных в пунктах 1-2 настоящего приказа, с использованием метода индексации установленных тарифов согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном порядке.

Заместитель председателя комитета по тарифам
и ценовой политике Ленинградской области



С.Н. Степанова

Государственный регистрационный номер: 523-п
Дата государственной регистрации: 20.12.2024

Приложение 1
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 20 декабря 2024 года № 523 -п

**Тарифы на тепловую энергию, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям (кроме населения) на
территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования
2025-2029 годов**

№ п/п	Вид тарифа	Год с календарной разбивкой	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцированный пар
				от 1,2 до 2,5 кг/см ²	от 2,5 до 7,0 кг/см ²	от 7,0 до 13,0 кг/см ²	свыше 13,0 кг/см ²	
1	Одноставочный, руб./Гкал	Для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» и муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения						
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 330,73	-	-	-	-	-
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	4 547,27*	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	5 455,32	-	-	-	-	-
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	5 728,09*	-	-	-	-	-
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	4 293,43	-	-	-	-	-
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	4 293,43	-	-	-	-	-
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	4 293,43	-	-	-	-	-
		с 01.07.2027 по 30.11.2027	4 488,44	-	-	-	-	-
		с 01.12.2028 по 31.12.2028	4 488,44	-	-	-	-	-
		с 01.01.2028 по 31.12.2028	4 477,51	-	-	-	-	-
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	4 477,51	-	-	-	-	-
с 01.07.2029 по 31.12.2029	4 706,70	-	-	-	-	-		

* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощенную систему налогообложения.

Приложение 2
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 10 декабря 2024 года № 523 - п

**Тарифы на горячую воду, поставляемую обществом с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Коммунальные сети» потребителям (кроме населения) на
территории Ленинградской области, на долгосрочный период регулирования
2025-2029 годов**

№ п/п	Вид системы теплоснабжения (горячего водоснабжения)	Год с календарной разбивкой	Компонент на теплоноситель, руб./куб. м	Компонент на тепловую энергию Одноставочный, руб./Гкал
1	Для потребителей муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» и муниципального образования «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1.1.	Открытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения), закрытая система теплоснабжения (горячего водоснабжения) без теплового пункта	с 01.01.2025 по 30.06.2025	68,95	4 330,73
		с 01.01.2025 по 30.06.2025	72,40*	4 547,27*
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	77,36	5 455,32
		с 01.07.2025 по 31.12.2025	81,23*	5 728,09*
		с 01.01.2026 по 30.06.2026	71,40	4 293,43
		с 01.07.2026 по 31.12.2026	71,40	4 293,43
		с 01.01.2027 по 30.06.2027	71,40	4 293,43
		с 01.07.2027 по 30.11.2027	78,73	4 488,44
		с 01.12.2028 по 31.12.2028	78,73	4 488,44
		с 01.01.2028 по 31.12.2028	78,71	4 477,51
		с 01.01.2029 по 30.06.2029	78,71	4 477,51
с 01.07.2029 по 31.12.2029	86,82	4 706,70		

* Тариф указан с учетом налога на добавленную стоимость (5%), подлежащего оплате с 01.01.2025 в соответствии с Налоговым Кодексом Российской Федерации организацией, использующей упрощённую систему налогообложения.

Приложение 3
к приказу комитета по тарифам и ценовой
политике Ленинградской области
от 20 декабря 2024 года № 523-п

Долгосрочные параметры регулирования деятельности общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Коммунальные сети» на территории Ленинградской области на долгосрочный период регулирования 2025-2029 годов для формирования тарифов с использованием метода индексации установленных тарифов

№ п/п	Наименование регулируемого вида деятельности	Год	Базовый уровень операционных расходов	Индекс эффективности операционных расходов
			тыс. руб.	%
1	Муниципальное образование «Пустомержское сельское поселение» и муниципальное образование «Опольевское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
1	2	3	4	5
1.1	Реализация тепловой энергии (мощности), теплоносителя	2025	24 272,63	1,0
		2026	-	1,0
		2027	-	1,0
		2028	-	1,0
		2029	-	1,0